

## Preambule

### **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla (stavby). Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná se zadavatelem tak, aby veškeré nejasnosti byly vyřešeny ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži dodavatele.

Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede se zadavatelem Vytýkácí řízení, během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkácí řízení svolává dodavatel za účasti zadavatele a z Vytýkácího řízení se provede zápis. Pokud Vytýkácí řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud Vytýkácí řízení proběhne má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku, u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a Ztotožnění se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy Ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve Vytýkáčím řízení, musí dodavatel předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již zadavatel nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

Pro řádnou realizaci díla, před započítím montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítím díla, resp. před započítím montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit se zadavatelem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací), provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dodavatelovy realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dodavatelovy realizační dokumentace zadavatelem se může započít s realizací. Zadavatel schválením dodavatelovy realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle dodavatelovy realizační dokumentace.

Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí, tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítí technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, apod.), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných a účinných právních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby.

U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce.

Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

## Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	5
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	6

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU**  
**Část A: Vstup ze severovýchodu, vč. 2. etapy hospodaření se srážkovými vodami 1.části**
- b) Místo stavby: Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
parc.č. 56/2, 56/3, 57/1, 5, k.ú. Černá Pole
- c) Předmět projektové dokumentace:  
- Obsahem předkládané projektové dokumentace v rozsahu pro provedení stavby/výběr zhotovitele (DPS/DVZ) je rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník/investor: **Mendelova univerzita v Brně**  
Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno  
IČ: 62156489  
DIČ: CZ621 56 489  
*Zastoupena:* prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
*V technických záležitostech:* Ing. Vlastimil Pícha, Ing. Aleš Hruška

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD: **D2C PROJEKT group s.r.o.**  
Sídlo: Gebauerova 4502/18, Židenice, 615 00 Brno  
IČO: 07289227  
DIČ: CZ07289227  
*Odpovědný projektant:* Ing. et Ing. Lukáš Císař

### Hlavní inženýr projektu:

Ing. et Ing. Lukáš Císař

č. aut. 1005492

Část PD:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokladová část

**Členové týmu:****Architekt projektu**

Doc. Ing. arch. Petr Dýr Ph.D.

č. aut. 01 405

Stavební objekty:

- D.1.1.SO.104
- D.1.9.SO.001
- D.1.9.SO.002
- D.1.9.SO.401
- D.1.9.SO.901
- D.1.9.SO.902
- D.1.9.SO.903
- D.1.9.SO.905
- D.1.9.SO.906
- D.1.9.SO.907
- D.1.9.SO.908
- D.1.9.SO.909

**Inženýr v oboru dopravní stavby**

Ing. Dušan Petrla

č. aut. 28375

Stavební objekty:

- D.1.1.SO.101
- D.1.1.SO.102
- D.1.1.SO.103

**Inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**

Ing. Martin Fiala

č. aut. 41154

Stavební objekty:

- D.1.3.SO.301
- D.1.3.SO.302
- D.1.3.SO.303
- D.1.3.SO.304
- D.1.9.SO.801

V rámci řešení tohoto stavebního objektu je pro následnou realizaci nutná koordinace s ostatními řešeními navazujícími stavebními objekty specifikovanými v obsahu PD *Rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch v areálu Černá Pole MENDELU, Část A – Vstup do areálu Mendelovy univerzity ze severovýchodu*.

Dále budou řešeny technické a technologické návaznosti těchto ploch s přihlédnutím k požadavkům stávajících inženýrských sítí a navazujících stavebních objektů (které nejsou předmětem řešení této PD) dle platných norem a vyhlášek.

**PD JE ZPRACOVÁNA DLE PODKLADŮ:**

- GOLEŠ, Petr. *Architektonická studie Vstup do areálu Mendelovy univerzity ze severovýchodu, Brno listopad 2017*
- GOLEŠ, Petr. *Projekt dlouhodobého investičního rozvoje kampusu Černá Pole Mendelovy univerzity v Brně, Brno prosinec 2016*
- VRBA, Jan. *Mendelova univerzita, Hospodaření s dešťovými vodami, Studie, Brno červenec 2018*
- VRBA, Jan. *Mendelova univerzita, Hospodaření s dešťovými vodami, Studie aktualizace, Brno prosinec 2020 – DO PD JE ZPRACOVÁNO POUZE ŘEŠENÍ 2.ETAPY 1.ČÁSTI.*
- Tematická mapa areálu Mendelu – převzata od investora jako podklad vedení vnitřních sítí Mendelu – není ověřeno správci sítí, jelikož se jedná o soukromí areál – zpracováno projektantem a konzultantem elektro sítí Mendelu - Ing. Jiří Kozlovský

2. etapa 1.část hospodaření se srážkovými vodami bude přizpůsobena rozsahu 1. etapy.

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Řešená rekonstrukce komunikací, inženýrských sítí a zelených ploch se skládá z těchto stavebních objektů:

### INVESTIČNÍ OBJEKTY

- SO.001 – Stávající oplocení
- SO.002 – Stávající kamenná zídka
- SO.101 – Zpevněná komunikace-pojízdná
- SO.102 – Zpevněná komunikace-nepojízdná
- SO.103 – Parkovací stání
- SO.104 – Zahrazovací sloupky
- SO.301 – Dešťová kanalizace
- SO.302 – Splašková kanalizace
- SO.401 – Elektro
- SO.801 – Vegetační úpravy
- SO.901 – Betonové lavice
- SO.903 – Odpadkový koš
- SO.904 – Plocha pro uložení kmenů
- SO.905 – Nové oplocení a pojízdná brána
- SO.906 – Vstupní turniket
- SO.907 – Betonová zídka

### NEINVESTIČNÍ OBJEKTY

- SO.902 – Nádobý na vzorky kameniva
- SO.908 – Socha Babylon
- SO.909 – Socha Slunečnice

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující výchozí podklady:

- Stavba je v souladu s platným stavebním povolením - Stavební úřad, Bratislavská 70, 601 47 Brno. **Číslo jednací – MCBSev/005452/21 v Brně dne 12.02.2021, nabytá právní moc dne 05.03.2021. Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Suchý.**
- Dokumentace od objednavatele
- Požadavky objednavatele v průběhu celého zpracovávání PD
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy dotčeného území
- Územní plán města Brna
- Další mapové podklady, ortofotomapa, náhledy do katastru nemovitostí
- Platné normy, vyhlášky a předpisy
- Místní šetření + informace od investora
- Fotodokumentace
- Geodetické zaměření od f. GEODET-Brno s.r.o.

### PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- *GOLEŠ, Petr. Architektonická studie Vstup do areálu Mendelovy univerzity ze severovýchodu, Brno listopad 2017*
- *GOLEŠ, Petr. Projekt dlouhodobého investičního rozvoje kampusu Černá Pole Mendelovy univerzity v Brně, Brno prosinec 2016*
- *VRBA, Jan. Mendelova univerzita, Hospodaření s dešťovými vodami, Studie, Brno červenec 2018*
- *VRBA, Jan. Mendelova univerzita, Hospodaření s dešťovými vodami, Studie aktualizace, Brno prosinec 2020 – DO PD JE ZAPRACOVÁNO POUZE ŘEŠENÍ 2. ETAPY 1. ČÁST*
- *Tematická mapa areálu Mendelu – převzata od investora jako podklad vedení vnitřních sítí Mendelu – není ověřeno správci sítí, jelikož se jedná o soukromí areál – zpracováno projektantem a konzultantem elektro sítí Mendelu - Ing. Jiří Kozlovský*

### MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

- Geodetické zaměření od f. GEODET-Brno s.r.o., 26.08.2019

### LEGISLATIVNÍ PŘEDPISY

#### Stavební právo

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

#### Požární ochrana

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

#### Ochrana životního prostředí

- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Odpadové hospodářství**

- Vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

**Ochrana zdravých životních podmínek**

- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

**Ostatní**

- Jednání se zástupcem investora
- Informace od správců sítí technické infrastruktury
- Informace od dotčených orgánů státní správy